

**Отчет председателя правления ТСН «БЦ «Практик» по итогам работы правления
за 2022 год**

1. Общие сведения о правлении ТСН «БЦ «Практик».

Правление ТСН в составе 9 (девяти) человек осуществляет свою деятельность согласно Уставу ТСН, «Положению о Правлении», «Положению о Председателе Правления». В течение отчетного года заседания правления проводились на регулярной основе. По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний правления. На заседаниях правления постоянными вопросами были: о текущем ремонте, о задолженности членов ТСН за коммунальные услуги и содержание общего имущества.

За 2022 год были приняты:

- решения по вопросам текущей деятельности.
- решение об определении направления использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества,
- решение о рассмотрении годового отчета Товарищества по представлению Управляющего директора,
- решение о согласовании годового плана содержания и ремонта общего имущества по представлению Управляющего директора,
- решение о согласовании сметы доходов и расходов на предстоящий год по представлению Управляющего директора,
- решение о проведении Общих собраний членов Товарищества,
- решение о ремонте 15 этажа,
- решение о перепланировке и ремонте помещения 1508 (вентиляционная камера),
- решение о приобретении оборудования и имущества,
- решение о сдаче в аренду общего имущества ТСН,
- решения по обращениям собственников и арендаторов.

2. В отчетном году было проведено:

- три собрания Правления в заочной форме и одно в очной форме.
- Очередное общее собрание членов ТСН об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 год, утверждении сметы доходов и расходов на 2022 год, утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества, установлении размера обязательных платежей за содержание и управление общим имуществом, включая

целевые взносы, для собственников недвижимого имущества на 2022 г.

- Общее собрание членов ТСН по принятию нового Устава ТСН, выборам нового состава Правления и Выборам Ревизора товарищества на очередной срок.

Ознакомиться с протоколами заседаний правления можно в помещении ТСН «БЦ «Практик».

Председатель правления

Л.А. Шендалев