

**Смета доходов и расходов на 2023 г**  
**ТСН "БЦ "ПРАКТИК"**

№ п/п	Статьи доходов	Сумма, руб. в месяц	Сумма, руб. в год
<b>I.</b>	<b>Доходы от хозяйственной деятельности ТСН</b>		
	<i>доходы от сдачи в аренду объектов /частей общего имущества всего, в том числе:</i>	<b>107,635.00</b>	<b>1,291,620.00</b>
1	<i>Теле2</i>	37,710.00	452,520.00
2	<i>Реклама на фасаде</i>	5,675.00	68,100.00
3	<i>Реклама холле 1 этажа</i>	2,500.00	30,000.00
4	<i>Кофе-точка, вендинговые автоматы, офис на 15 этаже</i>	32,750.00	393,000.00
5	<i>доходы от провайдеров (агентские)</i>	29,000.00	348,000.00
<b>II.</b>	<b>Ожидаемые поступления членских взносов</b>	<b>375,274.67</b>	<b>4,503,296.00</b>
<b>III.</b>	<b>Погашение задолженности собственников за 2022 г.</b>		<b>1,607,589.91</b>
<b>IV.</b>	<b>Целевые взносы на охрану</b>	<b>167,000.00</b>	<b>2,004,000.00</b>
<b>V.</b>	<b>Целевые взносы на обращение с ТКО</b>	<b>17,804.61</b>	<b>185,000.00</b>
<b>VI.</b>	<b>Плата за превышение ПДК (Горводоканал)</b>		<b>12,140.00</b>
	<b>Итого поступлений</b>	<b>542,274.67</b>	<b>9,603,645.91</b>
	<b>Налог УСН</b>	8,003.04	<b>96,036.46</b>
	<b>Итого поступлений после уплаты налога УСН</b>	<b>534,271.63</b>	<b>9,507,609.45</b>
№ п/п	Статьи расходов	Сумма, руб. в мес	Сумма, руб. в год
<b>I.</b>	<b>Членские взносы</b>	<b>375,274.67</b>	<b>4,503,296.00</b>
<b>II.</b>	<b>Целевые взносы на охрану</b>	<b>167,000.00</b>	<b>2,004,000.00</b>
<b>III.</b>	<b>Обращение с ТКО</b>	<b>17,804.61</b>	<b>185,000.00</b>
<b>IV.</b>	<b>Плата за превышение ПДК (Горводоканал)</b>		<b>12,140.00</b>
<b>V.</b>	<b>Расходы на ремонт общего имущества, в том числе:</b>		<b>2,331,000.00</b>
1	<i>косметический ремонт этажных холлов (12 этаж)</i>		<b>331,000.00</b>
2	<i>ремонт кровли здания</i>		<b>2,000,000.00</b>
<b>VI.</b>	<b>Прочие</b>		<b>80,000.00</b>
3	<i>Прочистка (промывка) наружной канализации</i>		<b>25,000.00</b>
4	<i>Аудит годовой</i>		<b>30,000.00</b>
5	<i>Приобретение стеллажа металл (подвал)</i>		<b>25,000.00</b>
	<b>Всего расходов</b>		<b>9,115,436.00</b>
	<b>Финансовый результат хозяйственной деятельности [ (+) прибыль, - убыток]</b>		<b>392,173.45</b>

