

РАСЧЕТ

**Тарифов на содержание общего имущества (членские взносы) БЦ "ПРАКТИК"
(пр-т Дзержинского, 1/3, г. Новосибирск) на 2023 год**

сроки действия		с 01.05.2022	с 01.05.2023	2023 год (12 мес)
№ п/п	Статьи расходов	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Сумма, руб. столб. 6=(ст.4*4 мес.+ ст. 5*8 мес)
1	2	3	4	5
1	ФОТ работников, включая НДФЛ, отчисления во внебюджетные фонды, в т. ч.	274,260.00	289,932.00	3,416,496.00
	<i>Управляющий (обязанности согласно должностной инструкции, ведение первичной бухгалтерской документации, комендант)</i>	55,000.00	60,000.00	
	<i>Главный инженер (совместитель)</i>	21,000.00	22,000.00	
	<i>Сантехник-разнорабочий (совместитель)</i>	20,000.00	20,000.00	
	<i>Электрик (+хоз часть)</i>	33,000.00	35,000.00	
	<i>Дворник</i>	12,000.00	13,000.00	
	<i>Технички (3чел)</i>	50,000.00	53,000.00	
	<i>Вознаграждение председателю правления</i>	19,000.00	19,000.00	
	<i>Итого ФОТ</i>	210,000.00	222,000.00	
	Отчисления в фонды (30,6%)	64,260.00	67,932.00	
2	Обслуживание узлов учета воды и тепла	3,500.00	3,500.00	42,000.00
3	Освидетельствование лифтов	420.00	415.00	5,000.00
4	Обслуживание лифтов	10,000.00	10,000.00	120,000.00
5	Страхование лифтов	134.38	120.31	1,500.00
6	Обслуживание пожарной сигнализации	20,000.00	20,000.00	240,000.00
7	Обслуживание охранной сигнализации и видеонаблюдения	3,700.00	3,700.00	44,400.00
8	Поверка приборов учета	900.00	900.00	10,800.00
9	Дератизация	167.00	166.50	2,000.00
10	Механизированная уборка территории (вывоз снега)	3,000.00	5,000.00	52,000.00
11	Текущий ремонт	17,550.42	11,674.79	163,600.00
12	Оплата по договору за юридическое сопровождение	8,000.00	8,000.00	96,000.00
13	Оплата по договору за бухгалтерское обслуживание	12,000.00	15,000.00	168,000.00
14	Затраты на обучение (аттестацию работников)	125.00	125.00	1,500.00
15	Транспортные расходы	500.00	500.00	6,000.00
16	Оплата средств связи	600.00	600.00	7,200.00
17	Обслуживание расчетного счета	3,000.00	2,800.00	34,400.00
18	Программное обеспечение, канцтовары пр. расходы, услуги программиста, сайт, эл подпись, сбис	2,100.00	3,000.00	32,400.00
19	Приобретение материалов и инвентаря (уборка МОП и территории, расходники)	5,000.00	5,000.00	60,000.00
	ИТОГО РАСХОДЫ	364,956.80	380,433.60	4,503,296.00

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	с 01.05.2022	с 01.05.2023	удорожание в %
Общая площадь, принадлежащая собственникам) метры квадратные	6448	6448	
Стоимость содержания (членские взносы) за 1 кв. м. площади	56.60	59.00	104

Целевой сбор на охрану моп	167000	167000	
за 1 квадратный метр площади	25.90	25.90	
ИТОГО за 1 кв.м. с учетом целевых сборов на охрану	82.50	84.90	

справочно:

Сбор на обращение с ТКО согласно тарифам НСО начисляется дополнительно	15553.2
за 1 квадратный метр площади	2.41

Горводоканал: 1.Плата за превышение нормативов состава сточных вод, (Постановление Правительства РФ от 22.05.2020 № 728, и Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.07.2020 № 2128); 2. Плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения в части превышения максимальных значений ПДК и концентрации загрязняющих веществ (п.123 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 №644), начисляется дополнительно и составляет- ориентировочно	7298.39
за 1 квадратный метр площади	1.13
