БЮЛЛЕТЕНЬ

для заочного голосования на общем годовом собрании по итогам 2022 года

членов товарищества собственников недвижимости

БЦ «ПРАКТИК» ИНН 5401968180

Новосибирская обл, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, дом 1/3

1. Член ТСН**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О./наименование члена ТСН, сведения о представителе (при наличии))

2. Документ, удостоверяющий личность: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3. Документ о праве собственности на помещение: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

4. N помещения: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

5. Общая площадь, принадлежащая членам ТСН: **5755,6 кв.м.**

6. Общая площадь помещения члена ТСЖ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

7. Количество учитываемых голосов, принадлежащих члену ТСН: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

До начала (заочного) голосования член товарищества подтверждает, что ему известен порядок его проведения, который предусматривает обязательность сообщения всем членам товарищества предлагаемой повестки дня, возможность ознакомления всех членов товарищества до начала голосования со всеми необходимыми информацией и материалами, возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, обязательность сообщения всем членам товарищества до начала голосования измененной повестки дня, а также срок окончания процедуры голосования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись члена).

Одновременно с получением настоящего бюллетеня член товарищества подтверждает, что уведомлен о проведении общего собрания путем заочного голосования "31"марта 2023 г. с указанием повестки собрания, с приложением соответствующих документов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись члена)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вопросы повестки дня | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Выборы рабочих органов общего собрания:  - председатель собрания: Шендалёв Л. А;  - секретарь собрания: Федечкина Л.П.;  - председатель счетной комиссии: Погадаева Е.В. (ООО «СПГрупп»;  - члены счетной комиссии:  Коноплев Е.В. (ООО Гипроуголь»), Беляев К.Г. |  |  |  |
| Принятие решения по утверждению годового отчета о деятельности ТСН «БЦ «Практик» за 2022 г. |  |  |  |
| Принятие решения по утверждению отчета ревизора (аудит) ТСН по результатам годовой отчетности за 2022г. |  |  |  |
| Принятие решения по утверждению годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2022г. |  |  |  |
| Принятие решения по утверждению сметы доходов и расходов на 2023 год |  |  |  |
| Принятие решения по утверждению годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2023г. |  |  |  |
| Принятие решения об установлении размера обязательных платежей на содержание и управление общим имуществом собственников недвижимости с 01.05.2023г.  - членские взносы в размере 59,00 руб./кв.м.,  - целевой взнос на охрану МОП в размере 25,90 руб./кв.м  - целевой взнос на обращение с ТКО в размере 2,41 руб./кв.м  - целевой взнос в размере 1,13 руб./кв.м в качестве платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения в части превышения максимальных значений ПДК и концентрации загрязняющих веществ (ориентировочно). |  |  |  |

**Дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**