

ПРОТОКОЛ № 10

счетной комиссии по итогам заочного голосования членов
товарищества собственников недвижимости «БИЗНЕС-ЦЕНТР «ПРАКТИК»
город Новосибирск 24 апреля 2023 г.

С 8 часов 00 минут 10 апреля 2023 г. года по 14 часов 00 минут 24 апреля 2023 года было проведено общее собрание в форме заочного голосования членов товарищества собственников недвижимости «БИЗНЕС-ЦЕНТР «ПРАКТИК» по адресу г. Новосибирск, пр. Дзержинского, д.1/3

Инициатором проведения собрания выступило Правление ТСН.

Дата и место подсчета голосов: в 14 часов 30 минут 23 апреля 2023 г., г. Новосибирск, пр. Дзержинского, д.1/3 этаж 15 офис «Администрация»

На дату принятия решения общего собрания установлено, что в здании по адресу город Новосибирск, пр. Дзержинского д.1/3, члены товарищества владеют 5755,60 кв.м всех нежилых помещений в здании, что составляет 5755,60 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с Уставом товарищества: общее собрание членов товарищества (имеет кворум), если в нем приняли участие члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании приняли участие члены Товарищества, обладающие 3176,6 голосов, что составляет 55,2 % от общего числа голосов членов ТСН. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ГОЛОСОВ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

N	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов			Примечание: сведения о методе ведения подсчета
		3	4	5	
1	2	За	Про- тив	Воздер- жался	6
1.	Выборы рабочих органов общего собрания: - председатель собрания: Шендалев Л. А; - секретарь собрания: Федечкина Л.П.; - председатель счетной комиссии: Погадаева (ООО «СПГрупп»; - члены счетной комиссии: Коноплев Е.В. (ООО Гипроуголь) Беляев К.В.	55,2			От голосов присутствующих
2.	Принятие решения по утверждению годового отчета о деятельности ТСН «БЦ «Практик» за 2022 г.	55,2			От голосов присутствующих
3.	Принятие решения по утверждению отчета ревизора (аудит) ТСН по результатам годовой отчетности за 2022г.	55,2			От голосов присутствующих
4.	Принятие решения по утверждению годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2022г.	55,2			От голосов присутствующих
5.	Принятие решения по утверждению сметы доходов и расходов на 2023 год	55,2			От голосов присутствующих

6.	Принятие решения по утверждению годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2023	55,2			От голосов присутствующих
7.	Принятие решения об установлении размера обязательных платежей на содержание и управление общим имуществом собственников недвижимости с 01.05.2023г. - членские взносы в размере 59,00 руб./кв.м., - целевой взнос на охрану МОП в размере 25,90 руб./кв.м - целевой взнос на обращение с ТКО в размере 2,41 руб./кв.м - целевой взнос в размере 1,13 руб./кв.м в качестве платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения в части превышения максимальных значений ПДК и концентрации загрязняющих веществ.	55,2			От голосов присутствующих

Приложение:

1. Реестр членов товарищества собственников недвижимости на 5 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества собственников недвижимости на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении очередного общего собрания членов товарищества собственников недвижимости на 2 л., в 1 экз.
4. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов товарищества собственников недвижимости на 2 л., в 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) членов товарищества собственников недвижимости на 14 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



Л.А.Шендалев

Секретарь общего собрания



Л. П. Фелечкина